

UMOWA NR/Sz/10

dotycząca wykonania przyłącza do kanalizacji sanitarnej

zawarta w dniu2010r. pomiędzy Gminą Skała reprezentowaną przez Burmistrza Roberta Jakubka,

a

Panem/ Panią... właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości oznaczonejzamieszkałym w

zwanym dalej „Właścicielem” w sprawie realizacji przyłącza domowego do zbiorczej kanalizacji sanitarnej we wsi Szczodrkowice.

Biorąc pod uwagę iż:

1. realizacja przez Gminę Skała przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Kanalizacja sanitarna wsi Szczodrkowice ” stworzy warunki techniczne do podłączenia nieruchomości będącej własnością „ Właściciela „ do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej .
2. realizacja budowy na własny koszt przyłącza kanalizacyjnego jest obowiązkiem „ Właściciela,, wynikającym z przepisów prawa, w celu umożliwienia odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz zmniejszenia kosztów , uproszczenia procedur prawno –budowlanych i przyspieszeniu wykonania przyłącza kanalizacyjnego strony niniejszej umowy ustalają:

§ 1

1. „Właściciel” zleca , a Gmina Skała przyjmuje do realizacji budowę przyłącza kanalizacyjnego łączącego nieruchomość będącą własnością „Właściciela „ stanowiąca działkę nr z głównym kolektorem sanitarnym zgodnie z istniejącym projektem technicznym wykonanym uprzednio przez Gminę Skała.
2. Przyłącze kanalizacyjne rozumiane jest według definicji określonej w art. 2 pkt. 5 ustawy z dn. 7 czerwca 2001 - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U z 2006r. Nr 123, poz.858)
3. Ścieki bytowe rozumiane są według definicji określonej w art. 2 pkt 9 ustawy z dn. 7 czerwca 2001 - o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U z 2006r. Nr 123, poz.858)
4. Przez „Właściciela” rozumie się również posiadacza samoistnego nieruchomości.

§ 2

1. „Właściciel" zobowiązuje się do wpłaty kwoty **3000 zł** (słownie: trzy tysiące zł) na konto Gminy w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Skała **53 84500005 0020 0200 0723 0003** z dopiskiem „Szczodrkowice – przyłącz kanalizacyjny” w ratach:
 - I rata 2 000,00 zł. - do 30.10.2010r.
 - II rata 1 000,00 zł - do 30.10.2011r.
2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 1 będą naliczane ustawowe odsetki.

§ 3

1. Kwota wpłaty wymieniona w §2 jest określonym ryczałtowo kosztem wykonania wszystkich prac projektowych i budowlano – montażowych wykonania przyłącza ;

2. Koszt budowy przyłącza nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy i nie musi być udokumentowany przez Gminę Skała kosztorysami lub rachunkami ;
3. Przyłącze kanalizacyjne jako część składowa systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie własnością Gminy Skała.

§ 4

1. „Właściciel” zobowiązuje się do:

- umożliwienia wejścia na teren swojej nieruchomości w okresie budowy kanalizacji celem umieszczenia urządzeń (rurociągów, studni, pompowni ścieków, urządzeń zasilających pompownie itp.)
- umożliwienia wejścia na teren swojej nieruchomości eksploataotorowi kanalizacji w celu usunięcia awarii lub dokonania przeglądu sieci.
- umożliwienia podłączenie innych osób prawnych lub fizycznych do studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie nieruchomości której jest właścicielem lub posiadaczem na obecnym i każdym następnym etapie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Skała.

2. W sytuacjach wymienionych w ust. 1 „Właściciel” nie będzie domagał się odszkodowania z tytułu szkód powstałych przy wykonywaniu wymienionych tam czynności.

§ 5

„Właściciel” wykona na własny koszt i własnym staraniem połączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z wybudowanym przez Gminę Skała przyłączem w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych i przekazaniu sieci kanalizacyjnej do użytkowania.

§ 6

„Właściciel” w okresie 2 lat od daty przekazania sieci kanalizacyjnej do użytkowania będzie zwolniony z opłat za odprowadzane przez siebie ścieki.

§ 7

Warunkiem uzyskania zwolnienia określonego w §6 jest podpisanie umowy z podmiotem odpowiedzialnym za eksploatację sieci kanalizacyjnej na odbiór ścieków na zasadach określonych w *Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Skała* stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta i Gminy Skała nr XLIV/380/06 z dn. 30 czerwca 2006r.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej .

§ 9

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą podlegać Sądowi właściwemu dla Gminy Skała.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/podpis właściciela /

.....
/podpis Burmistrza /