

(inwestor-oznaczenie)

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
nazwa i adres organu wydającego decyzję
.....

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art.59 ust.1 i ust.2, art..60 ust.1 i art.64 ust.1 w związku z art. 52 ust.2 oraz art.64 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji-z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem¹** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej² w skali 1:500/1:1000/1:2000³ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. **Charakterystyka inwestycji:**

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio m³/miesiąc; max.....m³/dobę

- na energię: elektrycznąkW; ciepłąkJ

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....
.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów⁴

.....
.....
.....

b) opis planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....

- opis przeznaczenia, gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁵:

.....
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży⁶: m².

.....

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej² w skali 1:500/1:1000/1:2000³ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem¹ (3 egz.)
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko⁷
-
-
-

¹ w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebiegu trasy

² niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczana jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

³ niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

⁴ w razie potrzeby

⁵ jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

⁶ w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

⁷ jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie skreślić