

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 1993 r., Nr 94, poz. 431 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAŁA

32 – 043 Skala, ul. Rynek 29

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI *(zaznaczyć właściwą pozycję)*

informacja składana po raz pierwszy zmiana uprzednio złożonej informacji Data

C. DANE IDENTYFIKACYJNE

RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA *zaznaczyć właściwą pozycję)*

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny
 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty
 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny

Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz nr działek *(należy wypełnić załącznik Nr 6)*

Nazwa i adres siedziby sądu: **Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie**
VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skale

Lp	Nazwisko i imię	Imiona rodziców	PESEL	NIP
1.				
2.				
3.				
4.				
Adresy zamieszkania		Kod i poczta		
Ad 1				
Ad 2				
Ad 3				

Podstawa prawna:		Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 1993 r., Nr 94, poz. 431 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682).		
Ad 4				
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Wyszczególnienie				Podstawa opodatkowania
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW:				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			..... m ²
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych			....., ..... ha
3.	pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			..... m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:				
1.	budynków mieszkalnych (lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe)			
	powierzchnia powyżej 2,20 m			..... m ²
	powierzchnia 1,40 – 2,20 m			..... m ²
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych lub w pozostałych budynkach			..... m ²
	Rodzaj wykonywanej działalności gospodarczej i data rozpoczęcia	w budynkach mieszkalnych powierzchnia m ²	w innych budynkach (wolnostojące) powierzchnia m ²	
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			..... m ²
4.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych			..... m ²
5.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			..... m ²
D.3 BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7				..... zł
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH				<i>(należy wypełnić załącznik Nr 1 część A)</i>

II. PODATEK ROLNY						
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w m ² fizycznych					
	Orne (R)	Sady (S)	Użytki zielone (Ps, Ł)	Rolne zabudowane (B R)	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem
I						
II						
III	X	X				
IIIa			X			
IIIb			X			
IV	X	X				
IVa			X			
IVb			X			
V						
VI						
VIz						
Razem						
Grunty pod stawami:						
	- zarybione (czym)					

	- nie zarybione	
Rowy		
RAZEM		
G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH POŁOŻONE NA TERENIE INNEJ GMINY:		
Nazwa Gminy		Powierzchnia gruntu w ha fizycznych
H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM		<i>(należy wypełnić załącznik Nr 1 część B)</i>
III. PODATEK LEŚNY		
I. POWIERZCHNIA LASU:		
1. grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka 50%)		..... m ²
2. pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy		..... m ²
J. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM		<i>(należy wypełnić załącznik Nr 1 część C)</i>

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Skala, dnia

.....

Podpis podatnika / data

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO
Uwagi organu podatkowego:
.....
.....
Data i podpis przyjmującego formularz:
.....

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późn.zm.) określenia oznaczają:

- Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.
Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię te pomija się.
- Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
- Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że podmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
- Działalnością gospodarczą** – jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin za złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH NA ROK

DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ, INFORMACJĘ NA ROK	
Nazwisko i imię / nazwa:	
Adres:	
1.ZWOLNIENIA USTAWOWE W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
Na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw:	
1. Budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.	
2. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	
3. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	
4. Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	
5. Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	
6. Budynki położone na terenie rodzinnych ogródków działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.	
7. Budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu do rejestru.	
8. Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	
9. Prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statutu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej.	
10. inne	
2.ZWOLNIENIA* UCHWAŁOWE W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:	
1. budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej	
2. budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności kulturalnej	
3. grunty lub ich części, budynki lub ich części przeznaczone na realizację zadań przez instytucje świadczące opiekę społeczną	
4. grunty ,budynki lub ich części oraz budowle stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne	

Skala, dnia

.....

Podpis podatnika / data

3. ZWOLNIENIA OD PODATKU ROLNEGO	
Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
I. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o podatku rolnym zwalnia się:	
1. użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych	
2. grunty położone w pasie drogi granicznej	
3. grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	
4. grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie	
5. grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania	
6. grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów	
7. grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów	
8. użytki ekologiczne	
9. grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	
10. grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	
11. grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
12. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	
II. Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy o podatku rolnym zwalnia się:	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
1. uczelnie	
2. szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli- publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego gruntów	
3. placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	
4. prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem- zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej	
5. jednostki badawczo – rozwojowe	
6. Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntów rodzinnych ogrodów działkowych	
7. inne	
2.ZWOLNIENIA* UCHWAŁOWE W PODATKU ROLNYM	
1. grunty lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej	

Skala, dnia

.....

Podpis podatnika / data

4.ZWOLNIENIA OD PODATKU LEŚNEGO	
Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
I. Na podstawie art. 7 ust 1 ustawy o podatku leśnym zwalnia się:	
1. lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	
2. lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
3. użytki ekologiczne	
II. Na podstawie art. 7 ust 2 ustawy o podatku leśnym zwalnia się:	
1. uczelnie	
2. szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli- publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych	
3. placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	
4. prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie- zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej	
5. jednostki badawczo-rozwojowe	
6. inne	

Skala, dnia

.....

Podpis podatnika / data

* Zwolnienie nie dotyczy powierzchni wydierżawionych pod działalność gospodarczą.